

| DOSSIER · LOCALIZACIÓN

NAVARRA · ESPAÑA

NAVE TAFALLA

8.564 m² construidos. 6,5 m de altura libre. Un espacio completo para rodajes audiovisuales en el norte de España.

2026

l í úó
ó· yÉ7

úy y

ey —ky^{ay} — í fióá úÁy.ó —óóó óí ó Ry yí ↔ Áó —ky^{ay}5
ey y y5fióí : E: F á . —úy fi — GDEC á fióí Áó 7j ú ÁfiÁyÓ
yfi Áó — í y í y — Á^{ay} í y . —E: A: á fióí E5 á . —yÓ y — Á
fióÓá í y Á —á —Á — í ó.ó yí fi xó7

UÓ-fiÁ ó fióá zÁy Ÿ í y —fiói · ó —ÁfiÁ · —ó fiÁy Á · —ú í · Áí —
 á · —A999 á Á —í —yá zó 5 — y Á · —→ Áó5á — —
 fiy ² y5—úŸ í y · y — — — fi y ó ú — y · —yfifi—ó ú y y fiy á Áí —7
 kó · ó —Ÿíóí Éí ó — á · Ÿz — — —C99 á ú y y í y í Áy · á Áx y y
 D999 á · —úŸ fiói Á ó7

Qfifi—ó · Á-fi ó y Qg6 D1gyá úóí y qy y² ó yZe6 A: zy —ó² Áiy
 Á-yÚiy y ú ó: fifiÁí — fióí ó·yÉ— + —Ómy@ —ÚJz ó5Ry · +y
 i -yÓ-5qÁÁ-é í y y ó ó gy my fió7

I OOI P á

g Qi S Uc Q kf kQc

REDNOMá

S f e j k i l Z f j

OBI á

Qckl i Q cZ Ri U e QmU

I PGá

cf eXZkl T e QmU

MGá

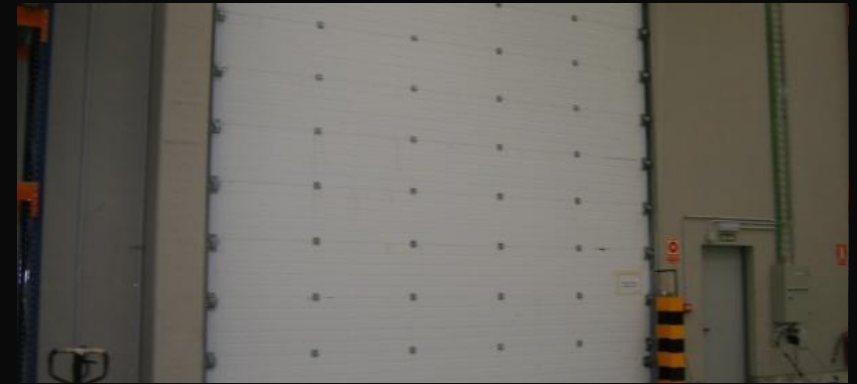
Qe SYf | Ze Sf cl d e Qi



02 · EL ESPACIO

Una nave de **170 metros** de largo, en el corazón de Navarra.

La parcela se alarga 170 m por el lateral sur del polígono, limitando con campos de cultivo y zonas verdes. Ofrece exteriores inmediatos tanto industriales como rurales, sin apenas transición visual entre uno y otro.



— **OB** 1H Eá ó yÓxy y fi á z —y2

— **M** · —yfifi—ó úy y fiyá Áí — · —D Dá

— **v** —í —úyfiÁ Á · —ú—í · Áí — · —C99 á y D7999 á

— I —úy yfiÁí C9 á yí — yÓ: 95Dá Óí² Á · ÁyÓ

— **J** fióí yá úy yfifi—ó · Á-fi ó úy y fiy —~~Áí~~

— **i** 5 —Ó úÁ y · ó5Á ÁyfiÁí fi—í ÁyÓ



635 m² útiles con **vestuarios** y una planta diáfana de 281 m².

Edificio separado con acceso propio. Planta baja íntegramente dedicada a vestuarios, ideal para equipos técnicos numerosos o como base de figuración. Planta primera con 281 m² libres, configurables como green room, oficinas de producción, sala de maquillaje, comedor de equipo o vestuario.

PLANTA BAJA

331 m² · Vestuarios independientes, hall de acceso

PLANTA PRIMERA

304 m² · **281 m² diáfanos** + aseos

FACHADA

Cubierta fotovoltaica integrada

ACCESO

Independiente desde acceso sur del recinto

I í —fiÁ ó 7

kó·y ǫ Á yǫfiÁí—í—fi—y Á úy y óú—y í ó·yÉ— í y—í —Áí7
S—í ó·—yí ʒó á yfiÁí ú óú5 yǫ·—fiyÓ—y yǫ·—fiÁ y Áy·ó—í
—ÁfiÁ y Áy—ǫ—yÓ—7

mumi ri rlel

S—í ó·—yí ʒó á yfiÁí ú óú1: Eá ʒ
fi y· ó·Á Á Áó úó óíy

iurve r eir z

QSS ʒ ó8iyǫ —í ó fiÁy j —ǫ y·Áí —í
úǫí y A eó —Sǫ y ÁyfiÁí úy fiÁó—í y —
j yǫ·—fiÁ y Áy·ó—:: Dá

mo rlel

SSkm5yǫ á y ú—Á—yǫfi á y y 5 yǫy ·—
—á—ʒ—í fiÁy

ó Ó mi r z i Óz e
rzi mzi ró

RZJ 5—Á ó—5Ófi—·—á—ʒ—í fiÁy5
·—fi ó—

eiim Ó

Z·—ú—í·Áí—úy y ó fiÁy 5í y —Á· Áó
á —ǫ·—fiy ʒy



QADá Á ó . —ó 5
fióí yfifi—ó . Áfi ó y Ǿ
Qg6 D7

kyǾ — í Ǿ i Á—y QǾy . —ey y y5 óz —ó É—gyá úǾí yǾy y²ó y7UÓ
—fiÁ ó Áí—Áfió úó yfiÁí . Áfi y y Ǿ y óúÁ y Qg6 D1yí ó —í Áó
qy y²ó yǾl y. Á fióá ó —í Áó í ó —gyá úǾí y2 y Ǿ e6 A: 7

I r e z i r e ó Ó i e m m e

Pamplona	25 min
Aeropuerto de Pamplona	20 min
Madrid	3 h 15 min
Barcelona	4 h 30 min
Logroño	50 min
Zaragoza	1 h 5 min
San Sebastián	1 h 20 min
Bilbao	1 h 40 min

r e i r z



Hablemos de tu **rodaje**.

Organizamos visitas in situ con agenda flexible. Si buscas una nave de gran formato en el norte de España —para un proyecto puntual o para una residencia larga—, este es el sitio. Escríbenos y te enseñamos el recinto.

CONTACTO

Jabier Lizoain

jabilizoain@gmail.com

LLAMAR · +34 616 58 79 91

WHATSAPP